



Notari ametitegevuse raamatu registri nr 401

Käesoleva kokkuleppe on koostanud ja kaugtõestamise teel tõestanud Tallinnas, kaheksandal veebruaril kahe tuhande kahekümne neljandal (08.02.2024.) aastal,

**TALLINNA NOTAR TEA TÜRNPÜÜ,**  
**kelle büroo asub Eesti Vabariigis Tallinnas Maakri tn 19,**

käesolevas notariaaltoimingus osalejad on

**Eesti Vabariigi** nimel riigivara valitseja **Kliimaministeerium**, registrikood 70001231, asukoht Suur-Ameerika tn 1, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond 10122, mida esindab riigivara valitsema volitatud asutus, **Riigimetsa Majandamise Keskus**, registrikood 70004459, asukoht Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond 45403, e-posti aadress: [rmk@rmk.ee](mailto:rmk@rmk.ee), eelnimetatud isikute registriandmed on notar kontrollinud maakohtu registriosakonna keskandmebaasi käesoleva kokkuleppe sõlmimise päeva andmete alusel, milline on käsitletav notariaadiseaduse § 31 kohaselt registreeritud tõendina, volitatud esindaja – **Urve Jõgi**, isikukood 46407210027, kelle isik on notarile tuntud ja kelle esindusõiguse on notar kontrollinud notarile esitatud volikirja alusel, edaspidi nimetatud **omanik**,  
ja

**Telia Eesti AS**, registrikood 10234957, asukoht Mustamäe tee 3, Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond 15033, e-posti aadress: [info@telia.ee](mailto:info@telia.ee), äriühingu registriandmed on notar kontrollinud maakohtu registriosakonna keskandmebaasi käesoleva kokkuleppe sõlmimise päeva väljatrüki alusel, milline on käsitletav notariaadiseaduse § 31 kohaselt registreeritud tõendina, volitatud esindaja – **Jelena Mets**, isikukood 46504120245, kelle isik on notarile tuntud ja kelle esindusõiguse on notar kontrollinud notarile esitatud volikirja alusel, edaspidi nimetatud **õigustatud isik**,

edaspidi koos nimetatud **lepinguosalised**.

*Urve Jõgi* asukoht kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt on Tori vallas, Pärnu maakonnas.

*Jelena Mets*’a asukoht kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt on Tallinnas, Harju maakonnas.

Kokkuleppeosalised avaldasid, et nende sooviks on sõlmida järgnev

**KOKKULEPE LEPINGU MUUTMISEKS NING KINNISTAMISAVALDUSED**

**1. Kinnistusraamatu andmed, kokkuleppe alus ja eesmärk**

1.1. Vastavalt kinnistusraamatu elektroonilise andmebaasi käesoleva kokkuleppe sõlmimise päeva väljatrükile on Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas **nr 4794008** (edaspidi nimetatud **Kinnistu 1** ja ka **kokkuleppe ese 1**):

**Esimesse jakku** on kantud: katastritunnus 25201:008:0071; sihtotstarve – maatulundusmaa 100%; asukoht **Ida-Viru maakond, Jõhvi vald, Linna küla, Kohtla metskond 65**, pindala 88,61 ha.

**Teise jakku** on omanikuna sisse kantud **Eesti Vabariik**.

**Kolmandasse jakku** on kantud järgmised kanded:

2) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tähtajatu ja üleantav isiklik kasutusõigus elektripaigaldise ehitamiseks, majandamiseks ja omamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses tasu eest vastavalt seadusandluses ettenähtud suurusele ja korrale vastavalt 15.06.2022 lepingu punktidele 2.6. kuni 2.11., 3, 4 ja lepingu lisadeks 10, 11, 12, 13 ja 14 olevatele plaanidele. 15.06.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 22.06.2022. Kohtunikuabi Helle Eduvald.

3) Isiklik kasutusõigus Telia Eesti AS (registrikood 10234957) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus sideehitise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks, tehnorajatise hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks tehnorajatise talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 29.08.2023.a sõlmitud lepingu punktidele 3.1 kuni 3.3, 3.13, 3.14 ja 4 ning vastavalt 29.08.2023.a sõlmitud lepingu lisaks nr 1 olevatele plaanidele. 29.08.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 01.09.2023. Kohtunikuabi Aivar Vimberg.

**Neljandas jaos** kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.2. Vastavalt kinnistusraamatu elektroonilise andmebaasi käesoleva kokkuleppe sõlmimise päeva väljatrükile on Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa **nr 13382850** (edaspidi nimetatud **Kinnistu 2** ja ka **kokkuleppe ese 2**):

**Esimesse jakku** on kantud: katastritunnus 25201:008:0125; sihtotstarve – maatulundusmaa 100%; asukoht **Ida-Viru maakond, Jõhvi vald, Linna küla, Kohtla metskond 101**. Katastriüksus on moodustatud plaani ja kaardimaterjali alusel, pindala 4,44 ha.

**Teise jakku** on omanikuna sisse kantud **Eesti Vabariik**.

**Kolmandasse jakku** on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kanne: Isiklik kasutusõigus Telia Eesti AS (registrikood 10234957) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus sideehitise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks, tehnorajatise hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks tehnorajatise talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 29.08.2023.a sõlmitud lepingu punktidele 3.4 kuni 3.6, 3.13, 3.14 ja 4 ning vastavalt 29.08.2023.a sõlmitud lepingu lisaks nr 2 olevatele plaanidele. 29.08.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 01.09.2023. Kohtunikuabi Aivar Vimberg.

**Neljandas jaos** kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.3. Vastavalt kinnistusraamatu elektroonilise andmebaasi käesoleva kokkuleppe sõlmimise päeva väljatrükile on Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa **nr 13342050** (edaspidi nimetatud **Kinnistu 3** ja ka **kokkuleppe ese 3**):

**Esimesse jakku** on kantud: katastritunnus 25201:008:0126; sihtotstarve – maatulundusmaa 100%; asukoht **Ida-Viru maakond, Jõhvi vald, Linna küla, Kohtla metskond 102**, pindala 8,71 ha.

**Teise jakku** on omanikuna sisse kantud **Eesti Vabariik**.

**Kolmandasse jakku** on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kanne: Isiklik kasutusõigus Telia Eesti AS (registrikood 10234957) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus sideehitise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks, tehnorajatise hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks tehnorajatise talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 29.08.2023.a sõlmitud lepingu punktidele 3.4 kuni 3.6, 3.13, 3.14 ja 4 ning vastavalt 29.08.2023.a sõlmitud lepingu lisaks nr 2 olevatele plaanidele. 29.08.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 01.09.2023. Kohtunikuabi Aivar Vimberg.

**Neljandas jaos** kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Edaspidi Kinnistu 1, Kinnistu 2 ja Kinnistu 3 koos nimetatud **kinnistud**, edaspidi kokkuleppe ese 1, kokkuleppe ese 2 ja kokkuleppe ese 3 koos nimetatud **kokkuleppe esemed**.

1.4. Kokkuleppeosaliste esindajad avaldavad ja kinnitavad, et kokkuleppeosalised on 29.08.2023. aastal sõlminud järgmise lepingu: Kinnistute isiklike kasutusõigustega

koormamise leping, asjaõiguslepingud ja kinnistamisavaldused, milline on koostatud ja kaugtõestamise teel tõestatud Tallinna notar Tea Türrpuu' asendaja Kätlin Haus'i poolt ja milline on registreeritud notari ametitegevuse raamatu registris nr 2733 all (edaspidi nimetatud **Leping**).

1.5. Lepingu kohaselt lepiti kokku käesolevas kokkuleppes nimetatud kinnistutele ning veel lisaks ühele, Lepingus nimetatud kinnistule, Telia Eesti AS'i kasuks isiklike kasutusõiguste seadmisel, millised on käesoleva kokkuleppe sõlmimise hetkeks kinnistusraamatusse sisse kantud;

1.5.1. Telia Eesti AS'i kasuks seatud isiklike kasutusõiguste alade ulatuse täpsustamiseks oli Lepingule lisatud isiklike kasutusõigustega koormatavate alade plaanid.

1.6. Käesoleva kokkuleppe eesmärgiks on Lepingu lahutamatuks lisadeks nr 1, nr 2 ja nr 3 olevate plaanide asendamine uute plaanidega, millistel on täpsustatud kasutusõiguste alade paiknemine käesolevas kokkuleppes nimetatud kinnistutel ning uute kinnistamisavalduste esitamine ja Lepingu punktides 3.2, 3.5 ja 3.8 sätestatud kasutusõiguste alade suuruste muutmine.

## **2. Kokkuleppeosaliste avaldused ja kinnitused**

### **2.1. Omaniku esindaja avaldab ja kinnitab, et:**

2.1.1. kokkuleppe esemeid ei ole käesoleva kokkuleppe sõlmimise hetkeks kellelegi võõrandatud ega koormatud käesolevas kokkuleppes nimetamata piiratud asjaõigustega, kokkuleppe esemete suhtes ei ole vaidlusi, sealhulgas kohtulikke vaidlusi, kokkuleppe esemetel ei lasu käsutamiskeelde, kokkuleppe esemeid ei ole arestitud ning kokkuleppe esemete suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi;

2.1.2. kokkuleppe esemeid ei ole koormatud ühegi käesolevas kokkuleppes nimetamata kolmandate isikute õigustega, sealhulgas kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslike kolmandate isikute õigustega (nagu näiteks üüri-, rendi- või muud kasutuslepingud);

2.1.3. ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid omaniku õigust sõlmida käesolevat kokkulepet ning omaniku poolt ei ole sõlmitud ja omanik kohustub mitte sõlmima ühtegi lepingut, mis tooks kaasa kolmandate isikute õiguste tekkimise ega mistahes muid kokkuleppeid, mis võiksid takistada või viivitada käesoleva kokkuleppe sõlmimist;

2.1.4. tema volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ning puuduvad ja ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid tema õigust sõlmida käesolev kokkulepe ja et tal on lähtuvalt seadustest kõik vajalikud otsused ja kooskõlastused käesoleva kokkuleppe sõlmimiseks ning et ta omab kõiki õiguseid käesoleva kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.

### **2.2. Õigustatud isiku esindaja avaldab ja kinnitab, et:**

2.2.1. õigustatud isikule ei ole esitatud pankrotihoiatust, õigustatud isiku suhtes ei ole välja kuulutatud pankrotti ega algatatud pankrotimenetlust, samuti ei ole algatatud õigustatud isiku likvideerimis- ega saneerimismenetlust ning käesoleva kokkuleppe sõlmimine ei kahjusta õigustatud isiku majanduslikku seisundit ega võlausaldajate huve;

2.2.2. tema volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ning puuduvad ja ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid tema õigust sõlmida käesolev kokkulepe ja et tal on lähtuvalt seadustest ja äriühingu põhikirjast kõik vajalikud esindatava äriühingu sisesed otsused ja kooskõlastused käesoleva kokkuleppe sõlmimiseks ning et ta omab kõiki õiguseid käesoleva kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.

### **2.3. Kokkuleppeosaliste esindajad avaldavad ja kinnitavad, et:**

2.3.1. kokkuleppeosaliste poolt ei ole Lepingut lõpetatud ega tühistatud;

2.3.2. nad on tutvunud Lepinguga, on teadlikud selle sisust ning nad ei soovi Lepingu ettelugemist notari poolt ega lisamist käesolevale kokkuleppele;

2.3.3. nad on tutvunud kokkuleppe sõlmimise aluseks olevate dokumentidega ega soovi täiendavate dokumentide muretsemist ning tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist notari poolt.

### 3. Lepingu muutmine

3.1. Kokkuleppeosalised soovivad muuta Lepingu punktides 3.2, 3.5 ja 3.8 sätestatud kasutusõiguste alade suurusi ja sõnastada eelnimetatud punktid alljärgnevas sõnastuses:

*„3.2. Õigustatud isikul on õigus kasutada kinnistut 1 käesoleva lepingu alusel seatud isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamiseks kasutusõiguse alal. Isikliku kasutusõiguse ala kinnistu 1 puhul on 1611 m<sup>2</sup>, milline on käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks nr 1 olevatel plaanidel tähistatud sinisega viirutatud alana (edaspidi nimetatud **kasutusõiguse ala 1**).“*

*3.5. Õigustatud isikul on õigus kasutada kinnistut 2 käesoleva lepingu alusel seatud isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamiseks kasutusõiguse alal. Isikliku kasutusõiguse ala kinnistu 2 puhul on 781 m<sup>2</sup>, milline on käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks nr 2 olevatel plaanidel tähistatud sinisega viirutatud alana (edaspidi nimetatud **kasutusõiguse ala 2**).“*

*3.8. Õigustatud isikul on õigus kasutada kinnistut 3 käesoleva lepingu alusel seatud isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamiseks kasutusõiguse alal. Isikliku kasutusõiguse ala kinnistu 3 puhul on 464 m<sup>2</sup>, milline on käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks nr 3 olevatel plaanidel tähistatud sinisega viirutatud alana (edaspidi nimetatud **kasutusõiguse ala 3**).“*

**3.2. Kokkuleppeosalised on kokku leppinud Lepingu lisaks, Lepingu lehekülgedel nr 20-38 olevate plaanide (Lepingu lisaks nr 1 olevad plaanid, lisaks nr 2 olevad plaanid ja lisaks nr 3 olevad plaanid) asendamises käesolevale kokkuleppele lisatud plaanidega, lugedes Lepinguga algselt kokkukõidetud, Lepingu lehekülgedel nr 20-38 olevad plaanid (Lepingu lisadeks nr 1, nr 2 ja nr 3 olevad plaanid) kehtetuks.**

3.3. Õigustatud isiku esindaja ja omaniku esindaja avaldavad ja kinnitavad, et ülejäänud osas õigustatud isik ja omanik Lepingut muuta ei soovi ning et õigustatud isik ja omanik loevad käesoleva kokkuleppe Lepingu lahutamatuks lisaks.

3.4. Käesoleva kokkuleppe alusel kinnistule 1 seatud isikliku kasutusõiguse muudetud kasutusõiguse ala 1 ruumiandmete infosüsteemi (PARI) ID kood on 2845.

3.5. Käesoleva kokkuleppe alusel kinnistule 2 seatud isikliku kasutusõiguse muudetud kasutusõiguse ala 2 ruumiandmete infosüsteemi (PARI) ID kood on 2609.

3.6. Käesoleva kokkuleppe alusel kinnistule 3 seatud isikliku kasutusõiguse muudetud kasutusõiguse ala 3 ruumiandmete infosüsteemi (PARI) ID kood on 2628.

### 4. Kinnistamisavaldused

**4.1. Omanik ja õigustatud isik on kinnistut 1 koormava, õigustatud isiku kasuks seatud isikliku kasutusõiguse sisu muutmises kokku leppinud ja avaldavad soovi vastava õigusmuudatuse kinnistusraamatusse sissekandmiseks.**

Vastavalt asjaõigusseaduse § 64<sup>1</sup> omanik lubab ning õigustatud isik avaldab soovi muuta Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr 4794008 kantud kinnistu kolmandasse (III) jakku kande nr 3 alla kantud kannet ning kanda:

- Isiklik kasutusõigus Telia Eesti AS (registrikood 10234957) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus sideehitise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks, tehnoarajatise hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks tehnoarajatise

talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 29.08.2023.a sõlmitud lepingu punktidele 3.1 kuni 3.3, 3.13, 3.14 ja 4 ning vastavalt 08.02.2024.a sõlmitud kokkuleppe punktidele kolm (3) ning vastavalt 08.02.2024.a sõlmitud kokkuleppe lisaks nr 1 olevatele plaanidele. Vastavalt 08.02.2024.a kokkuleppe punktidele 3.4 on ruumiandmete infosüsteemi (PARI) ID kood 2845.

4.2. Omanik ja õigustatud isik on kinnistut 2 koormava, õigustatud isiku kasuks seatud isikliku kasutusõiguse sisu muutmises kokku leppinud ja avaldavad soovi vastava õigusmuudatuse kinnistusraamatusse sissekandmiseks.

Vastavalt asjaõigusseaduse § 64<sup>1</sup> omanik lubab ning õigustatud isik avaldab soovi muuta Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 13382850 kantud kinnistu kolmandasse (III) jakku kande nr 1 alla kantud kannet ning kanda:

- Isiklik kasutusõigus Telia Eesti AS (registrikood 10234957) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus sideehitise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks, tehnoarajatise hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks tehnoarajatise talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 29.08.2023.a sõlmitud lepingu punktidele 3.4 kuni 3.6, 3.13, 3.14 ja 4 ning vastavalt 08.02.2024.a sõlmitud kokkuleppe punktidele kolm (3) ning vastavalt 08.02.2024.a sõlmitud kokkuleppe lisaks nr 2 olevatele plaanidele.

Vastavalt 08.02.2024.a kokkuleppe punktidele 3.5 on ruumiandmete infosüsteemi (PARI) ID kood 2609.

4.3. Omanik ja õigustatud isik on kinnistut 3 koormava, õigustatud isiku kasuks seatud isikliku kasutusõiguse sisu muutmises kokku leppinud ja avaldavad soovi vastava õigusmuudatuse kinnistusraamatusse sissekandmiseks.

Vastavalt asjaõigusseaduse § 64<sup>1</sup> omanik lubab ning õigustatud isik avaldab soovi muuta Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 13342050 kantud kinnistu kolmandasse (III) jakku kande nr 1 alla kantud kannet ning kanda:

- Isiklik kasutusõigus Telia Eesti AS (registrikood 10234957) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus sideehitise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks, tehnoarajatise hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks tehnoarajatise talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 29.08.2023.a sõlmitud lepingu punktidele 3.7 kuni 3.9, 3.13, 3.14 ja 4 ning vastavalt 08.02.2024.a sõlmitud kokkuleppe punktidele kolm (3) ning vastavalt 08.02.2024.a sõlmitud kokkuleppe lisaks nr 3 olevatele plaanidele.

Vastavalt 08.02.2024.a kokkuleppe punktidele 3.6 on ruumiandmete infosüsteemi (PARI) ID kood 2628.

## **5. Notari selgitused**

Notar on kokkuleppeosaliste esindajatele selgitanud, et:

5.1. vastavalt võlaõigusseaduse § 13 võib lepingut muuta või lepingu võib lõpetada lepingupoolte kokkuleppel või lepingus või seadusega ettenähtud muul alusel. Kui leping on lepingupoolte kokkuleppel sõlmitud teatud vormis, ei pea seda vormi lepingu muutmisel või lõpetamisel järgima, kui lepingust ei tulene teisiti;

5.2. notari on õigus käesoleva kokkuleppe ärakirju kokkuleppeosalistele mitte enne väljastada, kui kokkuleppeosalised on tasunud käesoleva kokkuleppe tõestamise eest tasumisele kuuluva notari tasu.

## **6. Notarile volituste andmine**

6.1. Vastavalt tõestamiseseaduse § 53 lg 1 esitab notar käesoleva kokkuleppe ärakirja Tartu Maakohtu Kinnistusosakonnale.

6.2. Kokkuleppeosalised on kokku leppinud ning volitavad notarit vajadusel esitada kinnistusosakonnale täiendavaid avaldusi ja täpsustusi, sealhulgas tegema vajaduse korral

käesoleva kokkuleppe kinnistamisavaldustes täiendusi ja parandusi ulatuses, mis on seotud käesolevas kokkuleppes toodud kokkuleppeosaliste taotlustega.

## 7. Tehinguväärtus ja notari tasu

7.1. Käesoleva kokkuleppe tehinguväärtus tulenevalt notari tasu seaduse §§ 6 lg 1 ja 22 on 2550 eurot.

7.2. Vastavalt notari tasu seaduse §-dele 6, 22 ja 23 on notari tasu käesoleva kokkuleppe sõlmimisel 42 eurot + 9.24 eurot (käibemaks 22%), **kokku 51.24 eurot.**

7.2.1. Vastavalt notari tasu seaduse § 2 lg 21, on notari tasu kaugtõestamise eest 20 eurot, millele lisandub 4.40 eurot (käibemaks 22%), **kokku 24.40 eurot.**

7.3. Vastavalt notari tasu seaduse § 35 lisandub punktis 7.2 nimetatud tasule ära kirja valmistamise tasu iga A4 formaadis lehekülje eest 0.23 eurot (eelnimetatud summa sisaldab käibemaksu).

7.4. Kokkuleppeosalised on kokku leppinud, et käesoleva kokkuleppe sõlmimisega seotud notari tasu (sh kaugtõestamisega seotud notari tasu) ja riigilõivud tasub õigustatud isik.

7.5. Vastavalt riigilõivuseaduse §§ 77 lg 4, 356 ja 362 lg 1 tuleb Kinnistule 1 seatud isikliku kasutusõiguse sisu muutmise eest tasuda riigilõivu summas **2 eurot** (tehinguväärtus 130 eurot), Kinnistule 2 seatud isikliku kasutusõiguse sisu muutmise eest tuleb tasuda riigilõivu summas **2 eurot** (tehinguväärtus 130 eurot) ja Kinnistule 3 seatud isikliku kasutusõiguse sisu muutmise eest tuleb tasuda riigilõivu summas **2 eurot** (tehinguväärtus 130 eurot).

## 8. Lõppsätted

8.1. Käesolev kokkulepe on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel õigussuhetes ning kokkuleppeosalistele kättesaadav riigiportaalis [www.eesti.ee](http://www.eesti.ee) ning [www.notar.ee](http://www.notar.ee) lehel. Notar teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiule. Paberikandjal ära kirja digitaalsest originaaldokumendist väljastab notar avalduse alusel isikule, kui dokumenti on vaja välisriigis kasutamiseks. Paberikandjal originaaleksemplari väljastamiseks on vajalik teiste ära kirja nõudma õigustatud isikute notariaalselt kinnitatud nõusolek. Kokkuleppeosalised avaldavad ja kinnitavad, et nad annavad käesolevaga tagasivõetamatu nõusoleku paberikandjal originaaleksemplari väljastamiseks etteulatult.

8.2. Käesolevas kokkuleppes on kaksümmend viis (25) lehte.

8.3. Käesoleva kokkuleppe tekst on kokkuleppeosaliste esindajatele enne kokkuleppeosaliste esindajate poolt allakirjutamist notari poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud, kokkuleppe sisu ja õiguslikud tagajärjed selgitatud ning kokkuleppeosaliste esindajad kinnitavad käesolevale kokkuleppe alla kirjutades, et kokkuleppe, selle tekst ja sisu vastavad kokkuleppeosaliste tahtele ning notariaalaktis osalejad kinnitavad ühtlasi, et nad on andnud käesolevale kokkuleppele digitaalallkirjad isiklikult.

ms

*Urve Jõgi:*

*/allkirjastatud digitaalselt/*

*Jelena Mets:*

*/allkirjastatud digitaalselt/*

*Tallinna notar Tea Tüürpuu:*

*/allkirjastatud digitaalselt/*